

Študentski dom Ljubljana

Dom Akademski kolegij, lokacija Center - vgradnja sistema AJP

Vzdrževanje objekta

Tehnično poročilo

---

## 01 Načrt Arhitekture

### Splošno

Objekt je bil zgrajen 1938. Je spomenik kulturne dediščine državnega pomena. Delno je bil prenovljen leta 1988 in 2000. Stavba ima klet, pritličje, in tri nadstropija. V vseh etažah so sobe za študente, sanitarije in kopalnice. Kapaciteta je 206 postelj. V domu so še skupni prostori za druženje študentov (TV soba), interna pralnica, prostor za hišnika, prostor za čistila in IT prostor. Tlorisna zasnova je krožni blok. Stavba ima centralni vhod. Do etaž se dostopa preko enega stopnišča na katerega se navezujejo hodniki za dostop do sob. Za izboljšanje varnosti pred požarom je predvidena vgradnja avtomatskega javljanja požara (AJP).

### Možnost fazne izvedbe

Načrtuje se zasnova, ki glede na razpoložljiva sredstva omogoča izvedbo v treh različnih obsegih - fazah.

1. Najmanjši obseg (1. faza) predvideva vgradnjo požarne centrale s priključitvijo na nadzorni center, ročne javljalnike požara in naprav za zvočni in svetlobni alarm.
2. Povečani obseg (2. faza) predvideva vgradnjo senzorjev na hodnikih, v skupnih in v tehničnih prostorih.
3. Maksimalni obseg (3. faza) predvideva še vgradnjo senzorjev v sobah za študente in preostalih prostorih doma.

### Namestitev sistema:

Sistem bo izveden v skladu s Presojo požarne varnosti in po načrtu elektrotehnike. Predvidena je kombinacija žičnega in brezžičnega sistema. Žični sistem medsebojno povezuje požarno centralo, stikala za ročno javljanje, sirene in senzorje v standardnih sobah in Wi-Fi priključne točke za brezžične senzorje. Senzorji na hodnikih in sobah s štukaturami so brezžičnega tipa. Napeljava žičnega omrežja je predvidena po obstoječih trasah internega internetnega omrežja.

- Za vertikalno povezavo med etažami se uporabi trasa za IT omrežje v obstoječem jašku v servisnem prostoru na stopnišču.
- Prehodi preko polkoržnega hodnika med servisnim prostorom in območjem sob za študente so podometni, vgrajeni so v stropno ploščo, enako kot so že izvedene povezave za računalniško omrežje.
- Horizontalne povezave po etažah so nadometne. Speljane so po obstoječih stenskih kanalih za IT omrežje, ki potekajo po stiku med fasadno steno in stropom. Na to traso so s kabli v nadometnih kanalih priključeni tudi posamezni senzorji na stropih v standardnih sobah in priključne točke Wi-Fi omrežja za brezžične senzorje. Kabli za ročne javljalnike in sirene na hodnikih so napeljani znotraj sob v kombinirani izvedbi: med fasadno steno in zidom ob hodniku so v nadometnih kanalih pod stropom. Do montažnih višin posameznih elementov je v vertikalni smeri predvidena podometna izvedba, ki je skozi luknje v zidu povezana s priključnimi mesti na hodniku. Luknje na hodnikih so pokrite z ohišji stikal in siren.
- Elementi brezžičnega sistema so nadometni. Pritrjeni so na strop. Nameščeni so v hodnikih in v sobah za študente, ki imajo na stropu štukature.

- Požarna centrala je nadometna. Predvidena je v prostoru dežurnega receptorja. Povezava s centralno vertikalno ob stopnišču v prostoru recepcije poteka nadometno, prehod preko hodnika v jašek ob stopnišču pa je vgrajen v stopno ploščo.

Gradbena in obrtniška dela za izvedbo podometnih napeljav obsegajo dolbljenje utorov v opečnih stenah in stropih za vgradnjo cevi za kable, zametavanje utorov z grobo in fino apneno malto in slikopleskarsko obdelavo.

Sestavni del načrta arhitekture za namestitev sistema AJP so grafični prikazi, ki so prikazani v načrtu:

- 3 – Načrt s področja elektrotehnike in v
- elaboratu Presoja požarne varnosti.

Ljubljana, 18.05.2025

dr. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh.